



OBEC ZÁCHLUMÍ, Záchlumí 17, Stříbro

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Záchlumí **č. 11/2015 ze dne 30.12. 2015**

Přítomni: Trávníčková, Pavlová, Kuchař, Vrzák M., Šach, Vrzák F.

Nepřítomni: Štroblová Křížová, Vácha - omluveni

Hosté: Ludmila a Petr Treppeschovi

Program:

1. *Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu.*
2. *Kontrola usnesení.*
3. *Rozpočet obce na rok 2016.*
4. *Změna stanov SOE.*
5. *Pozemky na prodej, pronájem.*
6. *Rozpočtová opatření.*
7. *Různé.*
8. *Závěrečná diskuse.*

Starostka zahájila zasedání v 16.00 hodin.

1. Starostka konstatovala, že se sešlo 6 členů zastupitelstva, ZO je usnášeníschopné. Dále starostka přečetla navržený program zasedání. Nikdo neměl žádné námítky.

Návrh usnesení: ZO **schvaluje** navržený program zasedání. - **hlasování:** 6 pro = ZO **schvaluje, usnesení bylo přijato**

Navrhovatelé zápisu byli určeni pan J. Šach a František Vrzák.

2. Předseda Kontrolního výboru pan Marek Vrzák přednesl kontrolu usnesení č. 10/2015.

Návrh usnesení: ZO **bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 10/2015. - **hlasování:** 6 pro = ZO **schvaluje, usnesení bylo přijato**

3. ZO projednalo předložený návrh rozpočtu obce Záchlumí na rok 2016, který byl řádně zveřejněný na úřední desce. Došlo zejména ke změně ve výši dotace na činnost TJ MOTORu Záchlumí na 35.000,- Kč a k úpravě rozpočtu s ohledem na přijatou dotaci na opravu střechy školy. Výsledná podoba rozpočtu včetně původního návrhu je nedílnou součástí tohoto zápisu. Rozpočet má závazný ukazatel v položce „příspěvek ZŠ a MŠ 590.000 Kč“.

Návrh usnesení: ZO **schvaluje** Rozpočet obce Záchlumí na rok 2016 (viz příloha zápisu) se závazným ukazatelem příspěvku Základní školy a mateřské školy Záchlumí, přísp.org. pro rok 2016, ve výši 590.000 Kč. - **hlasování:** 6 pro = ZO **schvaluje. Usnesení bylo přijato.**

4. Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín (SOČ) v současné době řeší nutnost změny stanov v souladu s novým Občanským zákoníkem a zároveň do stanov zapracovává změny vyplývající z praxe za dobu fungování sdružení. Znění stanov po novelizaci bylo zastupitelům předloženo. Podmínkou schválení stanov na členské schůzi je přijetí v zastupitelstvech jednotlivých obcí.

Návrh usnesení: ZO **schvaluje** novelizované znění stanov Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín (SOČ). - **hlasování:** 6 pro = ZO **schvaluje. Usnesení bylo přijato.**

5. POZEMKY

A/ ZO řešili podané žádosti o pronájem parkovacích míst vedle bytového domu č.p. 77 na p.p.č. 27, kde jsou 3 parkovací místa, ale zájem převyšuje nabídku. O 2 místa na tomto parkovišti požádala paní Naděžda Špalková, Záchlumí 91, o 1 požádala paní Petra Špalková, Záchlumí 91 a o 1 potom pan Petr Treppesch, Záchlumí 76. Kvůli tomuto problému se zasedání zúčastnili i manželé Treppeschovi. Zastupitelé se shodli, že jelikož je počet míst nižší než požadované množství, mohou 3 zájemcům nabídnout po 1 místě. Jelikož pan Treppesch bydlí v bytovce č.p. 77, ke kterým parkovací místa patří spíše s ohledem na jejich polohu, bude

mu pronajato stání v těsném sousedství, tedy nejbližší k domu č.p. 77. Paní Petra Špalková si může pronajmout parkovací místo hned vedle, tedy uprostřed a 3.místo nejbližší k poli potom může mít v pronájmu Naděžda Špalková. V tomto duchu budou navrženy i příslušné Smlouvy o pronájmu. Ostatní podmínky pronájmu pro rok 2016 se nemění. Číslování smluv není závazné, pokud by některý z žadatelů odmítl smlouvu uzavřít, číslování se změní. Zachovány však musí být podmínky a umístění parkovacího místa.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku (parkovacího místa) č. 1/2016 na část p.p.č. 27 s paní Naděždou Špalkovou, Záchlumí 91. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku (parkovacího místa) č. 2/2016 na část p.p.č. 27 s paní Petrou Špalkovou, Záchlumí 91. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku (parkovacího místa) č. 3/2016 na část p.p.č. 27 s panem Petrem Treppeschem, Záchlumí 77. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

B/ Obec v předchozích letech požádala o bezúplatný převod pozemku p. č. 113, který tvoří část cesty ke hřbitovu s doprovodnou zelení. Státní pozemkový úřad ovšem vyžaduje aktualizaci této žádosti s opětovným projednáním v zastupitelstvu.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** obnovení žádosti obce o bezúplatný převod pozemku p. č. 113 – ostatní plocha (ostatní komunikace) u Státního pozemkového úřadu. Zájem o tento pozemek, který je součástí účelové komunikace ke hřbitovu nadále trvá. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

6. Starostka seznámila ZO s Rozpočtovým opatřením č. 8/2015 (viz příloha zápisu), které bylo schváleno v rámci kompetencí starostky. Nikdo neměl připomínky ani další dotazy.

Návrh usnesení: **ZO bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 8/2015 (viz příloha zápisu). - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

ZO projednalo Rozpočtové opatření č. 9/2015 (viz příloha zápisu), kterým dochází k navýšení příjmů a výdajů rozpočtu obce.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** Rozpočtové opatření č. 9/2015 (viz příloha zápisu). - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

7. R Ů Ž N Ě

A/ Starostka seznámila zastupitele s Protokolem o posouzení a hodnocení nabídek, který obsahuje výsledek výběrového řízení na zhotovení akce „Územní plán obce Záchlumí“, na kterém se ze 6 oslovených firem sešly 3 nabídky. Vítězná nabídka za cenu 178.475,- Kč patří paní Ing. Arch. Alexandře Kaskové, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 16698665. Zastupitelé se seznámili s nabídkami i výběrovým řízením a k doporučenému výsledku uzavřít smlouvu s vítězem neměli žádné výhrady.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** uzavřít Smlouvu o dílo na akci „Územní plán obce Záchlumí“ s vítězem výběrového řízení firmou Ing. Arch. Alexandra Kasková, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 16698665. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

B/ ZO projednali předložený návrh Změn v přílohách odpisového plánu pro r. 2015, kam byl zařazen nový majetek (vodovod a vybavení posilovny).

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** Změny v přílohách odpisového plánu pro r. 2015. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

C/ Zastupitelé už při schvalování rozpočtu na rok 2016 počítali s navýšením dotace pro TJ MOTOR Záchlumí na rok 2016 ve výši 35.000,- Kč. V této výši bude mezi obcí a TJ MOTOREM uzavřena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace, kdy účel využití bude „činnost a provoz v roce 2016“. Podmínkami smlouvy je vyčerpání prostředků do 31.12.2016 a předložení vyúčtování dotace do 28.2.2017.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na činnost a provoz v roce 2016 s TJ MOTOREM Záchlumí. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

D/ V souvislosti s plánováním investic v roce 2016 ZO řešili stav sekacího traktoru, který odsekal 6 sezón a už se na něm pomalu projevuje opotřebení, přičemž traktor patřil do kategorie „hobby“. Zároveň traktůrek svěřený před lety TJ MOTORU už je za svou životností a předpokládá se, že bude letos už zcela odsloužený. Pokud bude obecní traktor sloužit poměrně rozlehlé plochy obce ještě další sezónu, čeká obec větší finanční

zásah do oprav. Ke standardně sekaným plochám minulých let přibýlo hřiště u školy, hřbitov, prostranství kolem hřbitova, zahrada obecního domu. Proto se zastupitelé rozhodli v roce 2016 pořídit sekací traktor nový z kategorie Profi, který bude sloužit téměř bezporuchově dalších 6-10 sezón a stávající traktor STARJET 102/20HP v případě zájmu předá obec na základě Smlouvy o výpůjčce TJ MOTORu do užívání.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** pořízení sekacího traktoru kategorie „Profi“ . - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce obecního sekacího traktoru STARJET 102/20HP s TJ MOTOREM Záchlumí . - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

E/ V souvislosti s vybudováním nového vodovodního řádu obce a následným napojením bytových domů 89 – 91 a 93 – 96 se vyskytnul problém u provozovatele firmy ČEVAK v otázce zasmělnění u bytových domů 89 -91, protože je tu jediná přípojka pro 6 vlastníků a v případě, že by 1 z nich nezaplátil, nelze mu na základě smlouvy odstavit vodu. ČEVAK vyžaduje garanci obce, že pokud by k takové situaci došlo, obec se postará o problematického dlužníka (resp. převezme jeho závazek, který bude následně vymáhat). Tento závazek bude však dočasný, protože v průběhu roku 2016 obec ve spolupráci s ČEVAKem zajistí technickou otázku přípojek tak, aby mohl mít každý majitel (odběratel) smlouvu a možnost uzavření odběru jednotlivě.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** čestné prohlášení obce Záchlumí, že z důvodu společné vodovodní přípojky ručí provozovateli vodovodu ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, za případné finanční závazky majitelů bytových domů č.p. 89, 90 a 91 v obci Záchlumí, které by mohly vzniknout v souvislosti s dodáváním vody do těchto domů. Záruka obce skončí ve chvíli, kdy budou do jednotlivých domů zavedeny vodovodní přípojky s vlastními vodoměry. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

F/ Dalším bodem bylo určení výše finančního daru pro Svaz tělesně postižených České republiky, z.s. ps.s. Stříbro. V minulých letech činila částka 3.000,- Kč, ale počet členů ze Záchlumí se podle předsedkyně místní organizace J. Hrubé téměř zdvojnásobil. Proto byla navržena částka 5.000,- Kč, se kterou zastupitelé souhlasili. Bude uzavřena darovací smlouva na částku 5.000 Kč.

Návrh usnesení: **ZO schvaluje** uzavření Darovací smlouvy s organizací Svaz tělesně postižených České republiky, z.s. ps.s. Stříbro, na částku 5.000 Kč. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.

G/ Starostka informovala ZO o změně Nařízení 37/2003 Sb., kterým dochází k navýšení maximálních sazeb odměn členům zastupitelstev o 3% s účinností od 1.1.2016. Zastupitelé nebudou výše odměn neuvolněným členům měnit.

Návrh usnesení: **ZO bere na vědomí** informaci o změně Nařízení 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. - hlasování: 6 pro = ZO schvaluje. Usnesení bylo přijato.



Obec Záchlumí
Zasedání zastupitelstva obce č. 11/2015
ze dne 30. prosince 2015
Usnesení č. 11/2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Jednání dle navrženého programu zasedání.
2. Rozpočet obce Záchlumí na rok 2016 (viz příloha zápisu) se závazným ukazatelem příspěvku Základní školy a mateřské školy Záchlumí, příspěvk. org. pro rok 2016, ve výši 590.000 Kč.
3. Novelizované znění stanov Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín (SOČ).
4. Smlouvu o nájmu pozemku (parkovacího místa) č. 1/2016 na část p.p.č. 27 s paní Naděždou Špalkovou, Záchlumí 91.
5. Smlouvu o nájmu pozemku (parkovacího místa) č. 2/2016 na část p.p.č. 27 s paní Petrou Špalkovou, Záchlumí 91.
6. Smlouvu o nájmu pozemku (parkovacího místa) č. 3/2016 na část p.p.č. 27 s panem Petrem Treppeschem, Záchlumí 77.
7. Obnovení žádosti obce o bezúplatný převod pozemku p. č. 113 – ostatní plocha (ostatní komunikace) u Státního pozemkového úřadu. Zájem o tento pozemek, který je součástí účelové komunikace ke hřbitovu nadále trvá.
8. Rozpočtové opatření č. 9/2015 (viz příloha zápisu).
9. Uzavřít Smlouvu o dílo na akci „Územní plán obce Záchlumí“ s vítězem výběrového řízení firmou Ing. Arch. Alexandra Kasková, Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, IČO: 16698665.
10. Změny v přílohách odpisového plánu pro r. 2015.
11. Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na činnost a provoz v roce 2016 s TJ MOTOREM Záchlumí.
12. Pořízení sekacího traktoru kategorie „Profí“ .
13. Uzavření Smlouvy o výpůjčce obecního sekacího traktoru STARJET 102/20HP s TJ MOTOREM Záchlumí.
14. Čestné prohlášení obce Záchlumí, že z důvodu společné vodovodní přípojky ručí provozovateli vodovodu ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, za případné finanční závazky majitelů bytových domů č.p. 89, 90 a 91 v obci Záchlumí, které by mohly vzniknout v souvislosti s dodáváním vody do těchto domů. Záruka obce skončí ve chvíli, kdy budou do jednotlivých domů zavedeny vodovodní přípojky s vlastními vodoměry.
15. Uzavření Darovací smlouvy s organizací Svaz tělesně postižených České republiky, z.s. p.s. Stříbro, na částku 5.000 Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení č. 10/2015.
2. Rozpočtové opatření č. 8/2015 (viz příloha zápisu).
3. Informaci o změně Nařízení 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Vypracováno dne: 4.1.2016

Starostka: Šárka Trávníčková

Ověřili: František Vrzák

Josef Šach