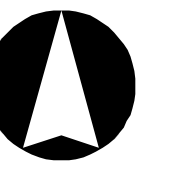


ÚZEMNÍ PLÁN ZÁCHLUMÍ

část odůvodnění



SEZNAM KORIDORŮ:

KT-1 – koridor technické infrastruktury pro zdvojení potrubí ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov
 KT-2 – koridor technické infrastruktury pro STL plynofikaci Záchlumí – Vichov
 KT-3 – koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy
 19 Z20 – plocha bydlení na severozápadě obce – obytná zóna Nad Školou - BV
 20a, 20b Z21 – plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na severozápadě obce – OV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro bydlení na východě obce - BV
 R2 - územní rezerva pro přeložku silnice II/202 západním obchvatem obce - DS
 R3 - územní rezerva pro novou křižovatku silnice III/20156 a přeložené silnice II/202 - DS

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SEZNAM ZÁBORŮ ZPF SEZNAM ZÁBORŮ ZPF

Obec Záchlumí

I. ETAPA

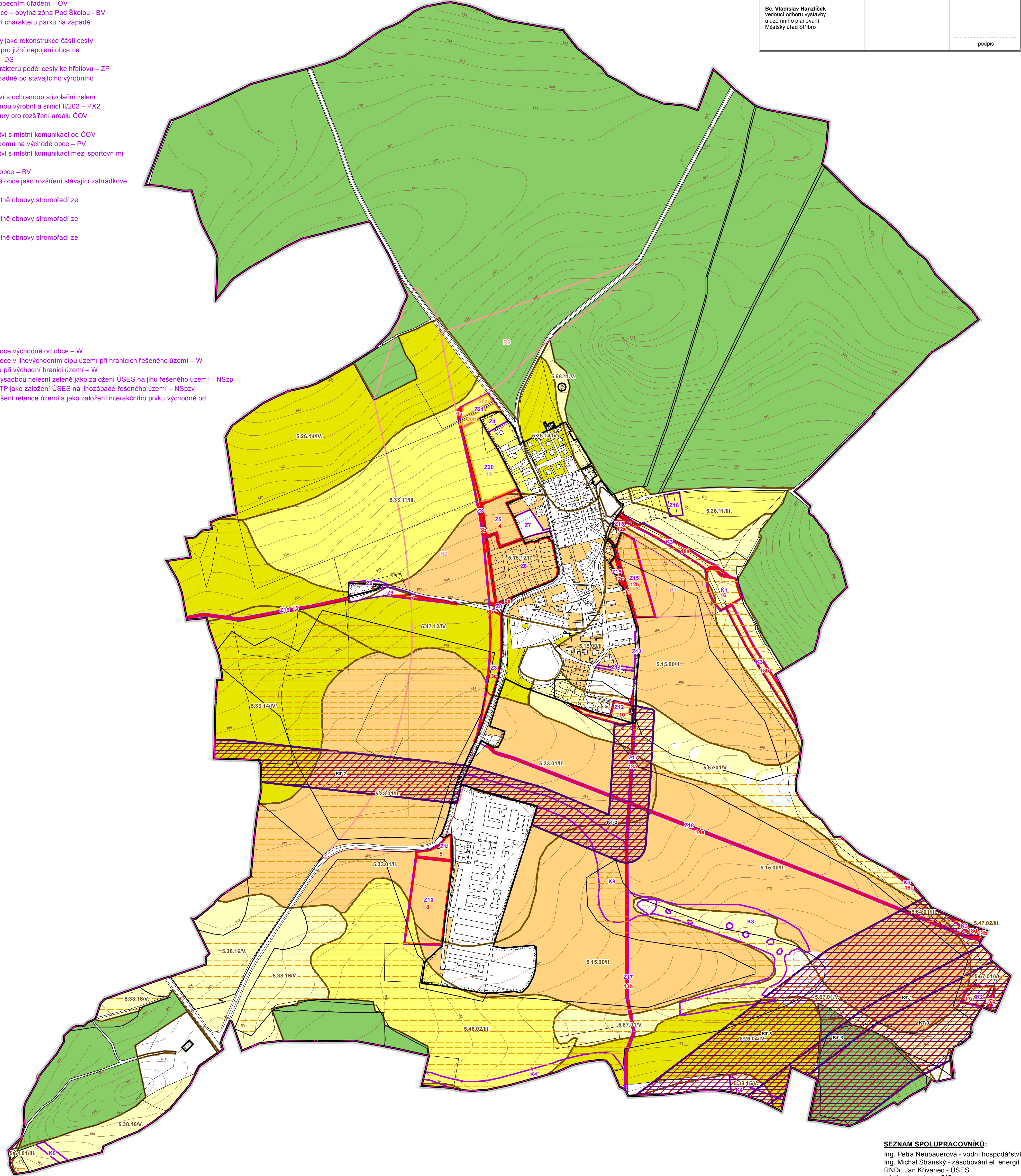
* Zastavitelné plochy

- 3a,3b,3c Z3 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél výhledové přeložky silnice II/202
- 4 Z4 – plocha bydlení v hranicích ZÚ na severozápadě obce – BV
- 5 Z5 – plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na západě obce za obecním úřadem – OV
- 6 Z6 – plocha bydlení na západě obce – obytná zóna Pod Školou - BV
- 6a,6b Z7 – plocha veřejného prostranství charakteru parku na západě obce za základní školou – ZV
- 7 Z8 – plocha dopravní infrastruktury jako rekonstrukce části cesty ke hřbitovu na místní komunikaci pro jižní napojení obce na výhledový západní obchvat obce – DS
- 8 Z9 – plocha zeleně přírodního charakteru podél cesty ke hřbitovu – ZP
- 9 Z10 – plocha smíšená výrobní západně od stávajícího výrobního areálu – VS
- 10 Z11 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a silnicí II/202 – PX2
- 11 Z12 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření areálu ČOV na jihu obce – TI
- 12a,12b,12c Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací od ČOV na sever podél skupiny bytových domů na východě obce – PV
- 13a, 13b Z14 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi sportovními hřišti na jihu obce – PV
- 14a, 14b Z15 – plochy bydlení na východě obce – BV
- 15 Z16 – plocha rekreace na východě obce jako rozšíření stávající zahrádkové osady – RZ
- Z17 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadlí ze Záchlumí do Těchlovic – DS1
- Z18 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadlí ze Záchlumí do Kšic – DS1
- Z19 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadlí ze Záchlumí do Vichova – DS1

* Plochy změn v krajině

- 16 K1 – vodní nádrž na Petrském potoce východně od obce – W
- 17a, 17b K2 – vodní nádrž na Petrském potoce v jihovýchodním cípu území při hranicích řešeného území – W
- 18a,18b,18c,18d K3 – revitalizace Petrského potoka při východní hranici území – W
- K4 – převod omě pudy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení ÚSES na jihu řešeného území – NSSpz
- K5 – výsadba nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES na jihozápadě řešeného území – NSSpz
- K8 – zatravnění omě pudy pro zvýšení retence území a jako založení interakčního prvku východně od výrobního areálu - NSzp

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územního plánu Záchlumí		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Záchlumí	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořízovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby pořízovatele:
Bc. Vladislav Hanzlík vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro	 podpis



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice jednotlivých katastrálních území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.10.2015
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice rozvojové plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lokality záboru ZPF
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení rozvojové plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	označení lokality záboru
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kód BPEJ / třída ochrany
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany II.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany III.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany IV.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělská půda s třídou ochrany V.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	pozemky určené k plnění funkcí lesa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	investice do pudy - plošné odvodnění

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Petra Neubauerová - vodní hospodářství
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
 I.Jatová - práce s GIS

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatová	
Kraj Plzeňský	Obec Záchlumí	Pořízovatel MÚ Stříbro	
Obec s rozš.působ. Stříbro			
obsah		datum V/2018	
		stupeň Územní plán	
		č.zak. 1601-VI.	
		číslo výkresu 3	
		měřítko 1:5 000	
ÚZEMNÍ PLÁN ZÁCHLUMÍ			
část odůvodnění			
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			