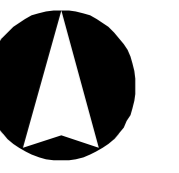


ÚZEMNÍ PLÁN ZÁCHLUMÍ



SEZNAM KORIDORŮ:

- KT-1 – koridor technické infrastruktury pro zvojení potrubí ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozdovad
- KT-2 – koridor technické infrastruktury pro STL plynořadič Záchlumí – Vichov
- KT-3 – koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Záchlumí

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z3 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél výhledové přeložky silnice II/202 – PX3
- Z4 – plocha bydlení v hranicích ZÚ na severozápadě obce – BV
- Z5 – plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na západě obce za obecním úřadem – OV
- Z6 – plocha bydlení na západě obce – obytná zóna Pod Školou - BV
- Z7 – plocha veřejného prostranství charakteru parku na západě obce za základní školou – ZV
- Z8 – plocha dopravní infrastruktury jako rekonstrukce části cesty ke hřbitovu na místní komunikaci pro jižní napojení obce na výhledový západní obchvat obce – DS
- Z9 – plocha zeleně přírodního charakteru podél cesty ke hřbitovu – ZP
- Z10 – plocha smíšená výrobní západně od stávajícího výrobního areálu – VS
- Z11 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi bydlením a zastavitelnou plochou Z10 – PX2
- Z12 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření areálu ČOV na jihu obce – TI
- Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací od ČOV na sever podél skupiny bytových domů na východě obce – PV
- Z14 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi sportovními hřišti na jihu obce – PV
- Z15 – plochy bydlení na východě obce – BV
- Z16 – plocha rekreace na východě obce jako rozšíření stávající zahrádkové osady – RZ
- Z17 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadí ze Záchlumí do Těchlovic – DS1
- Z18 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadí ze Záchlumí do Kšic – DS1
- Z19 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadí ze Záchlumí do Vichova – DS1

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z20 – plocha bydlení na severozápadě obce – obytná zóna Nad Školou - BV
- Z21 – plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na severozápadě obce – OV

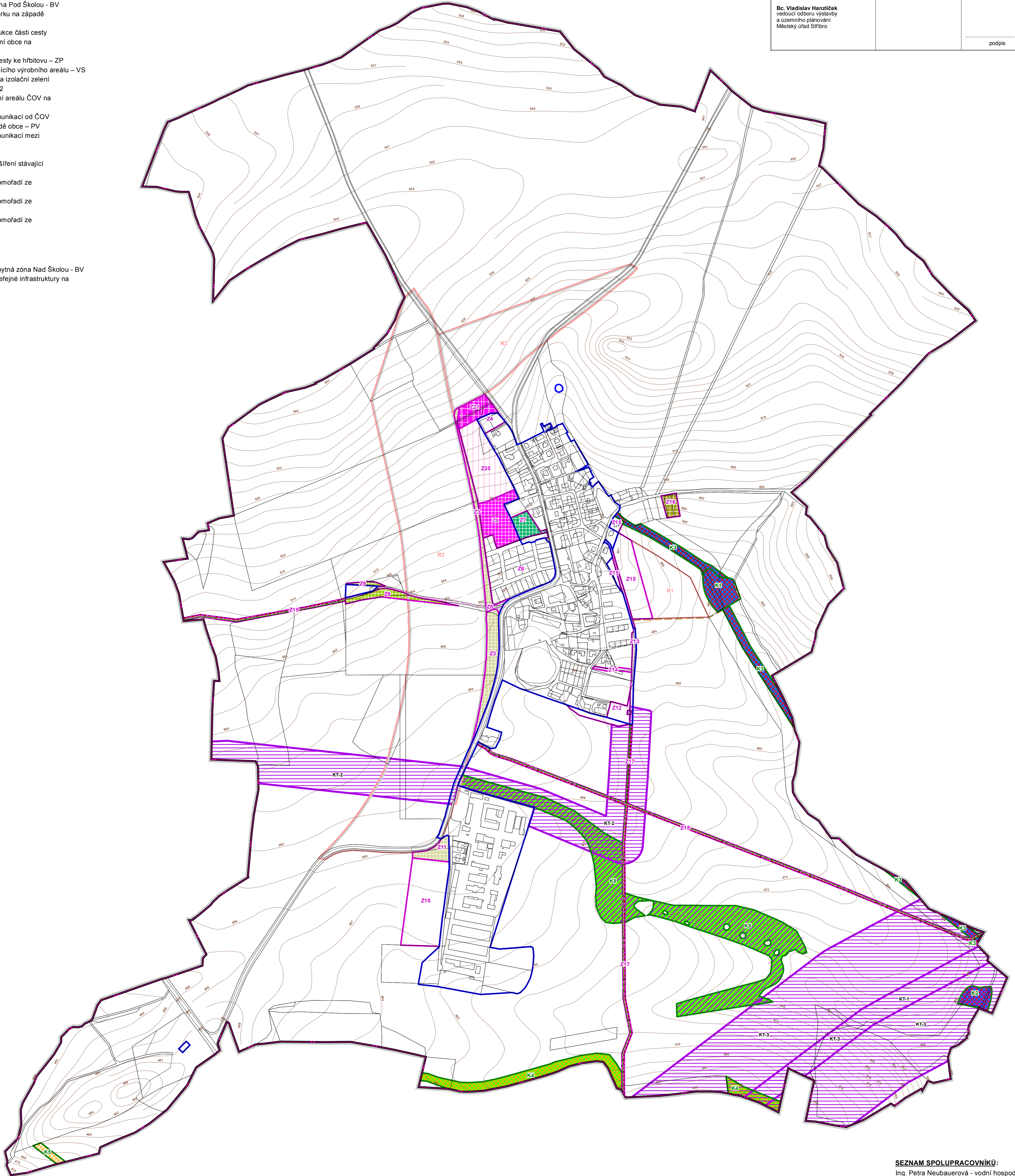
* Plochy změn v krajině

- K1 – vodní nádrž na Petřském potoce východně od obce – W
- K2 – vodní nádrž na Petřském potoce v jihovýchodním cípu území při hranicích řešeného území – W
- K3 – revitalizace Petřského potoka při východní hranici území – W
- K4 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení ÚSES na jihu řešeného území – NSzp
- K5 – výsadbou nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES na západě řešeného území – NSzp
- K8 – zatravnění orné půdy pro zvýšení retence území a jako založení interakčního prvku východně od výrobního areálu - NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- R1 – územní rezerva pro bydlení na východě obce - BV
- R2 – územní rezerva pro přeložku silnice II/202 západním obchvatem obce - DS
- R3 – územní rezerva pro novou křižovatku silnice III/20156 a přeložené silnice II/202 - DS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územního plánu Záchlumí		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Záchlumí	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Bc. Vladislav Hanáček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro		 podpis



LEGENDA

- plochy stabilizované
- plochy změn I. etapa
- plochy změn II. etapa
- územní rezervy

- Vymezení území:**
- hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 15.10.2015
 - zastavitelné plochy
 - plochy změn v krajině
 - územní rezervy
 - koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
- Vybraná veřejně prospěšná opatření:**
- zvýšování retenčních schopností území - vodní plocha
 - založení prvků ÚSES
 - zvýšování retenčních schopností území a založení interakčního prvku

- Ostatní opatření:**
- stromofadí podél obnovených historických cest
 - výsadbou nelesní zeleně
- Prvky fyzické geografie:**
- trvalý travní porost
 - vodní toky a plochy

Prostupnost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - silniční se specifickým využitím
- veřejná prostranství
- účelové komunikace
- obnova historické cesty
- cyklotrasa

Rekreační využití území:

- rekreace - zahrádkové osady
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
- veřejná prostranství - veřejná zelen - parky
- zelen - přírodního charakteru

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Petra Neubauerová - vodní hospodářství
- Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
- RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
- I. Jatišová - práce s GIS

Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje			
PLZEŇSKÝ KRAJ	vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová
Kraj: Plzeňský	Obec: Stříbro	Obec: Záchlumí	Pořizovatel: MÚ Stříbro
obsah	datum stupeň		V/2018
ÚZEMNÍ PLÁN ZÁCHLUMÍ			Územní plán
č.zak. 1601-VI.			číslo výkresu 4
mřítko			1:5.000
Výkres koncepce krajiny			