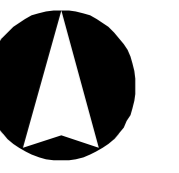


ÚZEMNÍ PLÁN ZÁCHLUMÍ



SEZNAM KORIDORŮ:

KT-1 – koridor technické infrastruktury pro zdvojení potrubí ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozdovav
 KT-2 – koridor technické infrastruktury pro STL plynořadič Záchlumí – Vichov
 KT-3 – koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Záchlumí

I. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z3 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél výhledové přeložky silnice II/202 – PX3
 Z4 – plocha bydlení v hranicích ZÚ na severozápadě obce – BV
 Z5 – plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na západě obce za obecním úřadem – OV
 Z6 – plocha bydlení na západě obce – obytná zóna Pod Školou – BV
 Z7 – plocha veřejného prostranství charakteru parku na západě obce za základní školou – ZV
 Z8 – plocha dopravní infrastruktury jako rekonstrukce části cesty ke hřbitovu na místní komunikaci pro jižní napojení obce na výhledový západní obchvat obce – DS
 Z9 – plocha zeleně přírodního charakteru podél cesty ke hřbitovu – ZP
 Z10 – plocha smíšená výrobní západně od stávajícího výrobního areálu – VS
 Z11 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi bytlením a zastavitelnou plochou Z10 – PX2
 Z12 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření areálu ČOV na jihu obce – TI
 Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací od ČOV na sever podél skupiny bytových domů na východě obce – PV
 Z14 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi sportovními hřišti na jihu obce – PV
 Z15 – plochy bydlení na východě obce – BV
 Z16 – plocha rekreace na východě obce jako rozšíření stávající zahrádkové osady – RZ
 Z17 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadí ze Záchlumí do Těchlovic – DS1
 Z18 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadí ze Záchlumí do Kšic – DS1
 Z19 – obnova historické cesty včetně obnovy stromofadí ze Záchlumí do Víchova – DS1

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

Z20 – plocha bydlení na severozápadě obce – obytná zóna Nad Školou – BV
 Z21 – plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na severozápadě obce – OV

* Plochy změn v krajině

K1 – vodní nádrž na Petřském potoce východně od obce – W
 K2 – vodní nádrž na Petřském potoce v jihovýchodním cípu území při hranicích řešeného území – W
 K3 – revitalizace Petřského potoka při východní hranici území – W
 K4 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení ÚSES na jihu řešeného území – NSzp
 K5 – výsadbou nelesní zeleně na TTP jako založení ÚSES na jihozápadě řešeného území – NSp
 K8 – zatravnění orné půdy pro zvýšení retence území a jako založení interakčního prvku východně od výrobního areálu – NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro bydlení na východě obce – BV
 R2 – územní rezerva pro přeložku silnice II/202 západním obchvatem obce – DS
 R3 – územní rezerva pro novou křižovatku silnice III/20156 a přeložené silnice II/202 – DS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územního plánu Záchlumí		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Záchlumí	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení: oprávněná osoba polizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby polizovatele:
Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro		
		podpis

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.10.2015
				zastavitelné plochy
				plochy změn v krajině
				územní rezervy
				koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)			
			bydlení v bytových domech
			bydlení - v rodinných domech - venkovské
plochy rekreace (R)			
			rekreace - zahrádkové osady
plochy občanského vybavení (O)			
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení
			občanské vybavení - hřbitovy
plochy smíšené obytné (S)			
			plochy smíšené obytné - venkovské
plochy dopravní infrastruktury (D)			
			dopravní infrastruktura - silniční
			dopravní infrastruktura - silniční se specifickým využitím
plochy technické infrastruktury (T)			
			technická infrastruktura - inženýrské sítě
			plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
plochy výroby a skladování (V)			
			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
			areál fotovoltaické elektrárny
plochy smíšené výrobní (I)			
			plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)			
			veřejná prostranství
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
			veřejná prostranství - veřejná zelen - parky
plochy zeleně (Z)			
			zelen - přírodního charakteru
plochy vodní a vodohospodářské (W)			
			plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské (A)			
			plochy zemědělské
plochy lesní (L)			
			plochy lesní
plochy přírodní (N)			
			plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)			
			plochy smíšené nezastavěného území
Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:			
p	-	přírodní	
z	-	zemědělská	
l	-	lesnická	
v	-	vodohospodářská	
o	-	ochranná	
k	-	kulturně historická	

Územní systém ekologické stability			
			lokální biocentrum funkční
			lokální biokoridor funkční
			lokální biokoridor nefunkční
			interakční prvek funkční
			interakční prvek nefunkční
			interakční prvek liniový nefunkční
			čísla ÚSES

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Petra Neubauerová - vodní hospodářství
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 RNDr. Jan Křivánek - ÚSES
 I. Játová - práce s GIS

PLZEŇSKÝ KRAJ			
Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje	vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Játová
Kraj Obec s rozš.působ.	Plzeňský Stříbro	Obec Polizovatel	Záchlumí MÚ Stříbro
obsah	datum stupeň		V/2018 Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN ZÁCHLUMÍ			č.zak. číslo výkresu
			1601-VI. 2
Hlavní výkres			měřítko 1:5 000